

АКТ  
ПРОВЕРКИ

30.12.2021  
(дата)

г. Самара  
(место составления)

Комиссией (должностным лицом) старшим помощником прокурора  
Промышленного района г. Самары Наумовой К.В.  
с участием специалистов \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы представителей иных

государственных органов, привлеченных в целях осуществления экспертно-аналитической функции)  
на основании решения заместителя прокурора Промышленного района  
г. Самары советника юстиции Мазур И.В.  
от 30.12.2021 №1558 в период с 30.12.2021 по 30.12.2021  
проведена проверка исполнения законов в  
МБУ ДО ЦДОД «ИСКРА» г.о. САМАРА

(наименование органа (организации))  
выявление и устранение нарушений требований законодательства о  
государственной собственности; Указание ПСО от 18.05.2015 №70/7 «Об  
организации надзора за исполнением законов о государственной (в том числе  
федеральной) и муниципальной собственности»; соблюдение требований  
законодательства о государственной собственности  
(цель основание, предмет проверки)

В ходе проверки установлено:

(указываются выявленные нарушения)

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации,  
собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим  
имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении  
принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и  
иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы  
других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим  
лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и  
распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его  
другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п. 3 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

В силу п. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Установлено, что на основании приказа Департамента управления имуществом г.о. Самара от 25.07.2011 №1652 «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Центром дополнительного образования детей Промышленного района городского округа Самара муниципального имущества», дополнительного соглашения от 09.08.2011 к договору №0001300 от 22.06.2001 о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, МБУ ДО ЦДОД «ИСКРА» г.о. САМАРА переданы в оперативное управление 7 нежилых помещений.


Вместе с тем, в нарушение требований ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права собственности, государственная регистрация права оперативного

управления в отношении 5 из указанных объектов недвижимого имущества до настоящего времени не проведены.

Аналогичные нарушения допущены также в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Московское шоссе, д. 87 литера внутренняя Е, площадью 112,9 кв.м.

Данные нарушения стали возможными по причине ненадлежащего исполнения должностных обязанностей сотрудниками учреждения, ответственными за указанное направление деятельности, при условии ненадлежащего контроля со стороны руководства учреждения, что повлекло отсутствие мер по обеспечению государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Подписи членов комиссии  
(должностного лица), проводивших  
проверку

 кариков СБ

---

отметка о направлении/вручении акта руководителю или иному уполномоченному представителю проверяемого органа (организации)